

Неспроста.ру пользуется как профессиональное сообщество, так и большое число собственников. Количество новых пользователей увеличивается ежемесячно на 10%.

На нашем сайте не только подбирают варианты квартир, но также изучают информацию о доме, «проверяют своего риэлтора», ориентируются по ценам. Риэлторы пополняют свои знания об объектах и демонстрируют свой профессионализм клиентам.

В итоге, Неспроста.ру становится востребованным народным ресурсом, с ядром постоянных пользователей в диапазоне 60-70%.

База данных активных подписчиков составляет 23 000 на 1 января 2014 года.

Правила взаимодействия автоматической загрузки объявлений (импорта) на сайт Неспроста.ру

Три этапа:

- I. Оплата счета: пришлите реквизиты компании на е-мейл import@nesprosta.ru - мы выставим счет на подключение импорта.

Ответственный от Неспроста.ру – Павлова Наталья

- II. Подготовка данных к автоматической загрузке на сайт nesprosta.ru

- Подготовьте данные согласно указанным ниже требованиям
- Разместите на сервере вашей компании и пришлите ссылку по адресу import@nesprosta.ru
- Сотрудники Неспроста.ру протестируют данные по переданной вами ссылке на предмет соответствия техническим требованиям:
 - при положительных результатах тестирования – «импорт» подключается специалистами Неспроста.ру
 - при обнаружении сбоев или некорректного формата данных – сотрудники Неспроста.ру сообщают контактному лицу вашей компании информацию по исправлению данных в файле импорта.

- Подготовьте информацию о вашей компании на основании шаблона, приложенного ниже (портфолио будет подгружаться к каждому объявлению от вашей компании) и пришлите по адресу grigoreva@nesprosta.ru

Ответственный от Неспроста.ру – Григорьева Ада

III. Проверьте как отображаются ваши объявления на nesprosta.ru здесь
http://www.nesprosta.ru/index.php?type=list_offers&map_x1=0&map_y1=0&map_x2=0&map_y2=0&of_type=1&is_room=0&price_min=&price_max=&price_type=2&adr_id=

и как выглядит ваша компания в «расширенном поиске»
http://www.nesprosta.ru/?type=search_offer_form

ВНИМАНИЕ: необходимо в параметрах поиска задать название вашего АГЕНТСТВА

Требования к передаче объявлений.

Первичная загрузка.

Форматы данных:

- CSV
- XML

Содержимое файла должно быть жестко структурировано – каждый столбец (узел) должен содержать в себе данные одного типа и отражать одну сущность. Файл должен содержать только объекты города Москва, либо иметь типологию, позволяющую фильтровать географическую принадлежность объектов. Вы можете загружать **до 10 фотографий** к одному объявлению вместе с Вашими объектами, если они удовлетворяют следующим требованиям:

- Форматы: *.jpg, *.gif, *.png
- Объем файла не более 3 Мб.
- Рекомендуемое разрешение 640x480

Пример выгрузки XML (<http://ru.wikipedia.org/wiki/XML>)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf8"?>
<flats>
  <flat>
    <id>10140</id>
    <area>Московская обл.</area>
    <address>Криводорожная, 12к3</address>
    <type>1</type>
    <price currency="RUB">7000000</price>
    <floor>5</floor>
    <fl_ob>12</fl_ob>
    <rooms>2</rooms>
    <square common="55.8" live="30.7" kitch="9.8"/>
    <telefon>8-495-647-0000;8-926-523-16-68</telefon>
    <photos>
      http://arka.ru/export/foto/10140_2251.JPG;
      http://arka.ru/export/foto/10140_2252.JPG;
      http://arka.ru/export/foto/10140_2253.JPG;
      http://arka.ru/export/foto/10140_2254.JPG;
    </photos>
    <remark>док-ты, более 3 лет в соб-ти</remark>
  </flat>
</flats>
```

Описание полей и их назначение

поле	атрибут	комментарий	тип данных
Id		номер у поставщика импорта	число Целое
area		город / область объявления	Строка
address		адрес (улица, дом)	Строка
type		тип предложения (1-продажа, аренда-2)	число Целое
price		стоимость	число Целое
	currency	тип цены (RUB, USD, EUR)	Строка
floor		этаж	число Целое
fl_ob		общее кол-во этажей в здании	число Целое
rooms		кол-во комнат	число Целое
square		пустой тэг с атрибутами	
	common	общая площадь	число Дробное
	live	жилая площадь	число Дробное
	kitch	площадь кухни	число Дробное
photos		URL фото (через "точку с запятой")	Строка
telefon		Телефоны продавца (через "точку с запятой")	Строка
remark		комментарий	Строка

Формат описания CSV (<http://ru.wikipedia.org/wiki/CSV>)

Номер колонки - Описание

	комментарий	тип данных
1	номер у поставщика импорта	число Целое
2	город / область объявления	Строка
3	адрес (улица, дом)	Строка
4	тип предложения (1-продажа, аренда-2)	число Целое
5	стоимость	число Целое
6	тип цены (RUB, USD, EUR)	Строка
7	этаж	число Целое
8	общее кол-во этажей в здании	число Целое
9	кол-во комнат	число Целое
10	общая площадь	число Дробное
11	жилая площадь	число Дробное
12	площадь кухни	число Дробное
13	URL фото (через "точку с запятой")	Строка
14	Телефоны продавца (через "точку с запятой")	Строка
15	комментарий	Строка

